

賃料	管理費等
400,000円	0円

閑静な住宅街 一種低層 2階LDK 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	深沢8丁目戸建		
物件所在地	東京都世田谷区深沢8丁目2-2		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造		
専有面積	89.36m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ 食器洗浄乾燥機 濾水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 12,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 賃料 + 管理費の50% ~ 年間保証料 10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.332



東京都知事(16)第2664号  
東京都宅地建物取引業協会

有限会社二子玉川不動産

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ バーズモール101二子玉川ライズバーズモール101  
TEL:03-3700-4772 FAX:03-3700-2399  
E-mail: ariyama@nikotama.co.jp  
URL: http://www.nikotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付