

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 400,000円 | 0円 |

閑静な住宅街 一種低層 2階LDK 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 深沢8丁目戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区深沢 8 丁目2-2 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 | | |
| 専有面積 | 89.36㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2025年12月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | システムキッチン IHクッキングヒーター 電気コンロ 食器洗浄乾燥機 浄水器 バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング費用：77,000円 退去時エアコンクリーニング費用：12,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料+管理費の50%～ 年間保証料 10,000円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.332

お問合せ先



東京都知事(16)第2664号
東京都宅地建物取引業協会

有限会社二子玉川不動産

東京都世田谷区玉川 2 丁目2 - 1 二子玉川ライズ パーズモール101二子玉川ライズパーズモール101

TEL:03-3700-4772

FAX:03-3700-2399

E-mail: ariyama@nikotama.co.jp

URL: http://www.nikotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |