

# FOR RENT

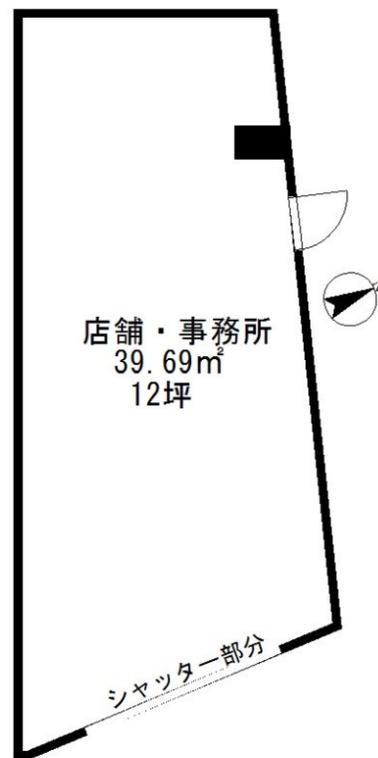
賃料	管理費等
340,000円	20,000円

間取り			
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	ハイムエミネンス 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区玉川4丁目		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩7分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	39.69㎡	向き	
築年月	1985年3月	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無		
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可 飲食店相談		
保証会社	必須 賃料+管理費の100% 年間保証料10%		
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.631

お問合せ先



東京都知事(16)第2664号  
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社二子玉川不動産**

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ パーズモール101二子玉川ライズパーズモール101

TEL:03-3700-4772

FAX:03-3700-2399

E-mail: ariyama@nikotama.co.jp

URL: http://www.nicotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%