

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ 202号室                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区大蔵 5丁目2-11                             |      |    |
| 交通       | 東急田園都市線 二子玉川駅 バス13分 永安寺前 バス停徒歩7分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳)                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                     |      |    |
| 専有面積     | 39.67㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1991年2月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月～                              |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別 エアコン 給湯 冷房 暖房 フローリング 一部フローリング 室内洗濯機置場 |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 宅建プレインズ 賃料+管理費の50%～ 年間保証料10,000円           |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.408

お問合せ先



東京都知事(16)第2664号  
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社二子玉川不動産**

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ パーズモール101二子玉川ライズパーズモール101

TEL:03-3700-4772

FAX:03-3700-2399

E-mail: ariyama@nikotama.co.jp

URL: http://www.nikotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |