

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区大蔵5丁目22-11		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス13分 永安寺前 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	39.67m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14000円/月~		
設備	バス・トイレ別 エアコン 給湯 冷房 暖房 フローリング 一部フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 宅建ブレインズ 賃料+管理費の50% ~ 年間保証料10,000円		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.408



東京都知事(16)第2664号  
東京都宅地建物取引業協会

有限会社二子玉川不動産

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ パーズモール101二子玉川ライズパーズモール101  
TEL:03-3700-4772 FAX:03-3700-2399  
E-mail : ariyama@nikotama.co.jp  
URL : http://www.nikotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%