

FOR RENT

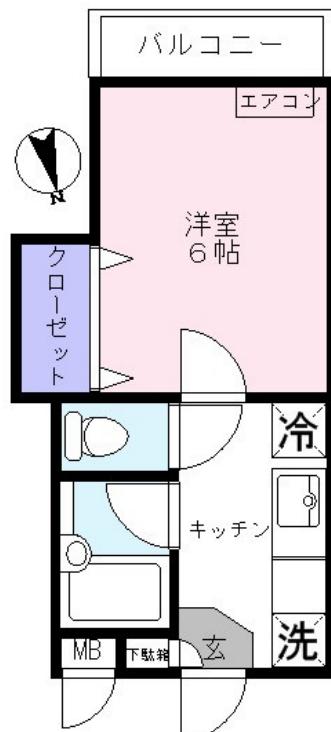
賃料	管理費等
57,000円	2,000円

最上階 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アウルネストA 103号室		
物件所在地	東京都世田谷区宇奈根1丁目38		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 バス10分 鎌田・砧本村 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.73m ²	向き	
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~		
設備	ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 エアコン 給湯 冷房 暖房 フローリング		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 28,600円 退去時エアコンクリーニング費用: 9,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 賃料+管理費の50% 年間保証料￥10,000 学生の場合学割初回10,000円引き落とし手数料440円/月 継続保証料800円/月		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.301



東京都知事(16)第2664号
東京都宅地建物取引業協会

有限会社二子玉川不動産

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ バーズモール101二子玉川ライズバーズモール101
TEL:03-3700-4772 FAX:03-3700-2399
E-mail: ariyama@nikotama.co.jp
URL: http://www.nikotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%