

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 140,000円 | 1,000円 |

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 4DK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 前沢ハウス 101号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区玉川4丁目10-10                                 |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩9分                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 78㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 1969年4月   | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | ガスコンロ ガスキッチン パス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 給湯 ガス給湯 冷房 |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料+管理費の50% 年間保証料10,000円                        |      |           |
| 備考       |   |      |           |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月26日

No.065

お問合せ先



東京都知事(16)第2664号  
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社二子玉川不動産**

東京都世田谷区玉川2丁目2-1 二子玉川ライズ パーズモール101二子玉川ライズパーズモール101

TEL:03-3700-4772

FAX:03-3700-2399

E-mail: ariyama@nikotama.co.jp

URL: http://www.nicotama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |